



VAN DER TOCHT
makelaardij



SARTREZIJDE 11

ZOETERMEER

RUIMTE • DRIE SLAAPKAMERS • TUIN

VERRASSEND RUIM

Drie slaapkamers, veel bergruimte en een fijne achtertuin

Op zoek naar een woning met nét wat meer ruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten?

Sartrezijde 11 is een praktische en verrassend ruime tussenwoning met circa 96 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een ruime woonkamer, open keuken en een fijne achtertuin. De woning biedt daarnaast opvallend veel bergruimte en een goede basis om geheel naar eigen smaak verder te moderniseren.

ca. 96 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN

3

SLAAPKAMERS

109 m²

EIGEN GROND

ca. 11,7 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE



WONEN EN KOKEN



RUIME SLAAPKAMERS



RUIMTE OP IEDERE VERDIEPING



EEN FIJNE EIGEN BUITENPLEK



COMFORTABEL WONEN, SLIM INGEDEELD

PRETTIGE LEEFRUIMTE

De woonkamer en het eetgedeelte vormen samen een ruim leefgedeelte. Aan de achterzijde zorgen de grote raampartij en deur naar de tuin voor veel daglicht en een directe verbinding met buiten.

OPEN KEUKEN

Aan de voorzijde ligt de keuken in praktische hoekopstelling, met veel werk- en kastruimte en een open verbinding met het eetgedeelte.

DRIE GOEDE SLAAPKAMERS

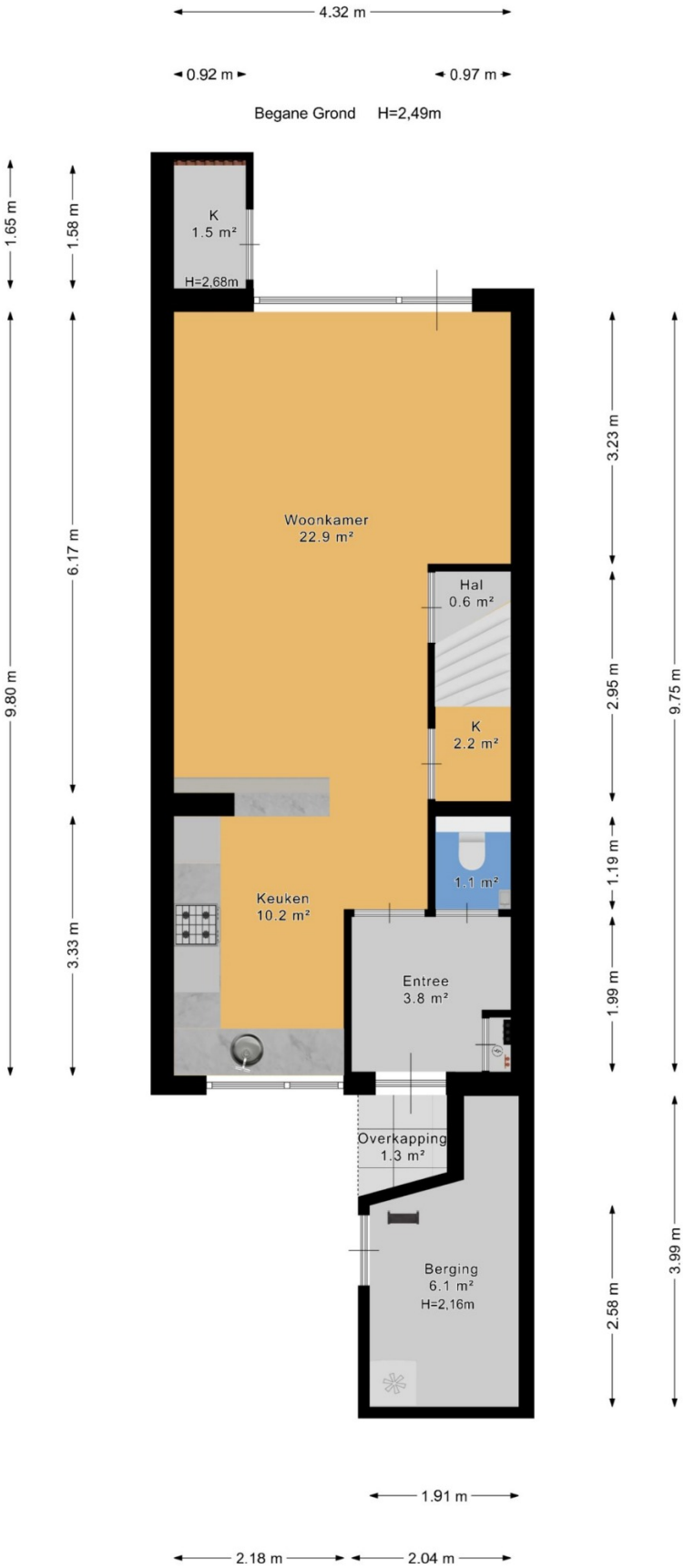
Op de eerste verdieping liggen twee ruime slaapkamers. Via de vaste trap is de derde slaapkamer op de tweede verdieping bereikbaar, met meerdere dakramen en extra kastruimte.

OPVALLEND VEEL BERGRUIMTE

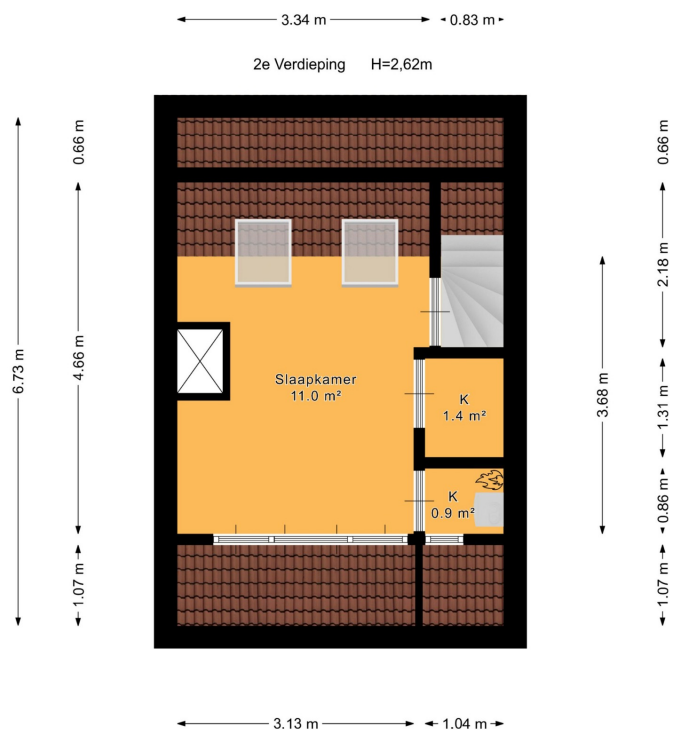
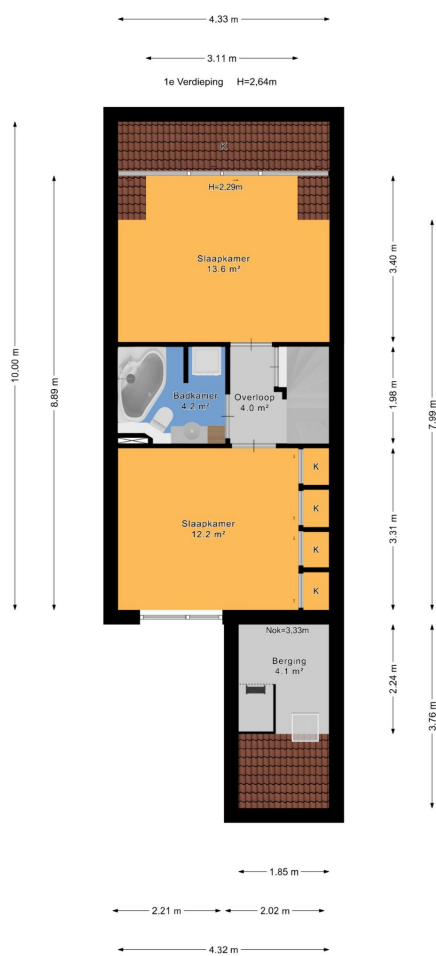
Aan de voorzijde bevindt zich een inpandig bereikbare berging. Op de eerste verdieping is bovendien nog een aanvullende berging aanwezig.

FIJNE ACHTERTUIN

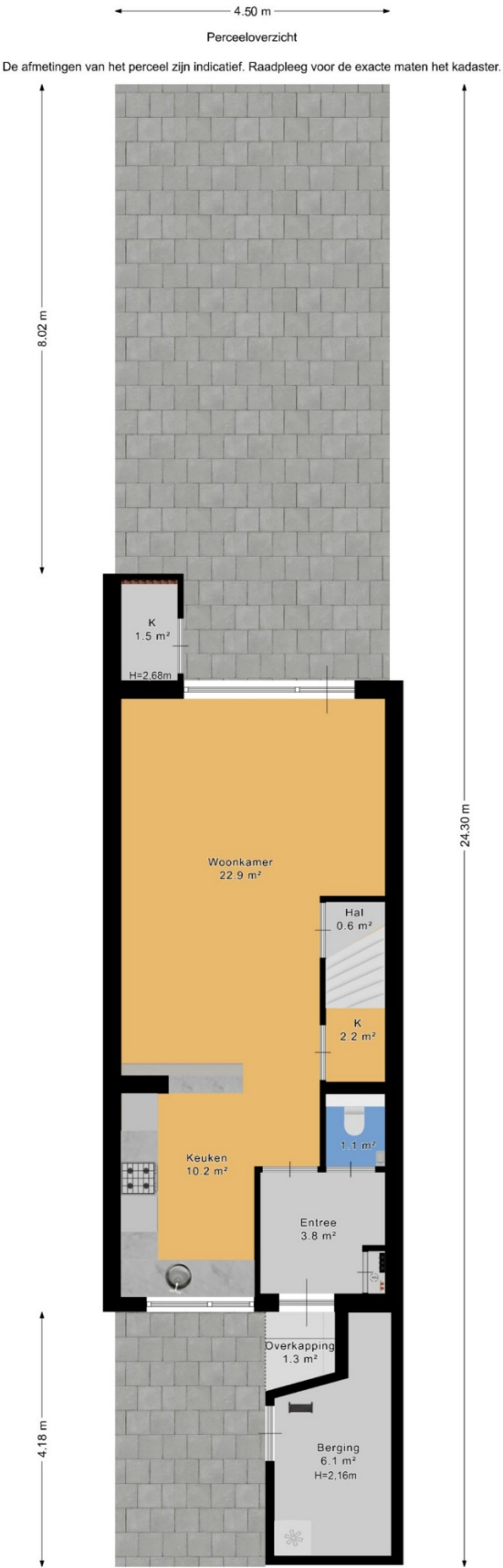
De groene achtertuin biedt plaats aan meerdere zitgedeeltes en vormt een prettige verlenging van de woonruimte.



VERDIEPINGEN



PERCEELOVERZICHT



BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning
- Circa 96 m² gebruiksoppervlakte wonen
- Circa 11,7 m² overige inpandige ruimte
- Inhoud circa 379,5 m³
- Gelegen op 109 m² eigen grond
- Drie ruime slaapkamers
- Separaat toilet op de begane grond
- Inpandig bereikbare berging aan de voorzijde
- Aanvullende berging op de eerste verdieping van circa 4,1 m²
- Fijne, groene achtertuin
- Veel praktische bergruimte verdeeld over de woning
- Mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren
- Oplevering in overleg

LOCATIE

Rustige woonomgeving in Zoetermeer met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook het centrum, recreatie- en groenvoorzieningen zijn goed bereikbaar. Den Haag, Rotterdam en omliggende plaatsen zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed te bereiken.



SARTREZIJD 11

VERRASSEND RUIM EN PRAKTISCH

Drie slaapkamers, een prettige leefruimte, veel bergruimte en een eigen achtertuin. Een fijne basis voor wie ruimte zoekt én de woning graag verder naar eigen smaak wil maken.



VAN DER TOGT
makelaardij